



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76171
BARLETTA

Codice org. PROVINCIA BAT
Protocollo 0026228-19
Data 09/08/2019
Classificazione VII.01.01E



Commissione Locale per il Paesaggio
ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., e D.G.R. n. 1598 del 9.09.2015

VERBALE n.36

L'anno duemiladiciannove, il giorno 06 (sei) del mese di agosto alle ore 17,15 presso la sede del Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo, della Provincia di Barletta Andria Trani, sita in Barletta, piazza Plebiscito 34, (giusta convocazione prot. n. 0025421-19 del 01.08.2019), alla presenza del responsabile unico del procedimento arch. Mauro Iacoviello si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n.20/2009 e s.m.i. e deliberazione della Giunta Regionale n. 1598 del 9.09.2015, nominata a seguito di determinazione dirigenziale nr. 53 del 20.12.2015 e s.m.i.. Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg. ri:

**VERBALE DEL
06.08.2019**

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA (*Presidente*)
Arch. Luigi TROSO
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Constatata la legalità della riunione delle Commissione viene dichiarata aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

La Commissione

Visto il D.Lgs 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n.1598 del 09.09.2015;
Visto il PPTR;
Viste le vigenti normative, statali e regionali.

ESAMINA

la seguente pratica sottoposta dall'Ufficio così come nell'ordine del giorno di cui alla convocazione prot. n. 0025421-19 del 01.08.2019:

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Proponente	Descrizione Intervento	Procedura
Sig. VANIA Costanzo	Realizzazione di fabbricato rurale a piano terra e piano seminterrato, parte ad uso deposito agricolo e parte a spaccio di prodotti aziendali compreso la realizzazione della recinzione dell'area di pertinenza e di una vasca per la raccolta delle acque meteoriche.	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGITICA (Art. 91 NTA_PPTR).
Società FER LIVE srl	Realizzazione di impianto per il deposito controllato di rifiuti speciali non pericolosi da ubicare nel Comune di Trani, in località Caracca.	Istanza di Accertamento di Compatibilità paesaggistica (Art. 89, co. 1 lett. "b2")
CIFALDI Nicola (legale rappresentante Ditta SEMFO F.lli Cifaldi S.a.s di Cifaldi Nicola & C.).	Variante in corso d'opera - abbattimento di diaframma divisoria - ampliamento superfici di coltivazione cava calcare -	Istanza di Accertamento di Compatibilità paesaggistica (Art. 89, co. 1 lett. "b2")

Segretario Verbalizzante



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

PARERE PAESAGGISTICO

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
Sig. VANIA Costanzo	Realizzazione di fabbricato rurale a piano terra e piano seminterrato, parte ad uso deposito agricolo e parte a spaccio di prodotti aziendali compreso la realizzazione della recinzione dell'area di pertinenza e di una vasca per la raccolta delle acque meteoriche.	arch. Mauro Iacoviello

La Commissione esaminata la documentazione in atti riferisce quanto segue:

Intervento consiste nella realizzazione di fabbricato rurale a piano terra e piano seminterrato, parte ad uso deposito agricolo e parte a spaccio di prodotti aziendali compreso la realizzazione della recinzione dell'area di pertinenza e di una vasca per la raccolta delle acque meteoriche.

La realizzazione della recinzione e gli interventi di sistemazione esterna dell'area di pertinenza interessano per circa 1/3 dell'intera superficie recintata, il seguente quadro vincolistico individuato dal PPTR: UCP "Area di rispetto delle componenti culturali e insediative - Area di rispetto Siti Storico-Culturali" come identificato all'art. 76 co. 3 e assoggettato alle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR).

Considerato inoltre che:

- l'UCP direttamente interessato dagli interventi progettuali è funzionale alla tutela dell'UCP "Segnalazione archeologica";
- l'intervento nel suo complesso ricade nella "Campagna del Ristretto" del "Patto Città-Campagna" (4.2.2 Progetto Territoriale per il Paesaggio Regionale);
- l'intervento nel suo complesso ricade nel cono visuale del PTCP BAT "Art. 51. Contesti antropici e storico-culturali di tutela paesaggistica "co. 1, lett. "i".

Condividendo il contenuto della nota a firma del RUP e del Dirigente prot. n. 17861-19 del 3.06.2019 circa la specificità delle competenze della Commissione in presenza di PUG adeguato al PUTT.

Si richiede integrazione documentale finalizzata a meglio comprendere la natura e le tipologie delle finiture dell'intervento nella sua totalità e come lo stesso intervento possa essere conforme ai vincoli gravanti in particolare rispetto all'art. 82 delle NTA del PPTR. Si enuclei inoltre la conformità dell'intervento proposto rispetto alla "Campagna del Ristretto" del "Patto Città-Campagna" (4.2.2 Progetto Territoriale per il Paesaggio Regionale).

VERBALE DEL
06.08.2019

Presidente

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente

Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Segretario Verbalizzante

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
CIFALDI Nicola (legale rappresentante Ditta SEMFO F.Ili Cifaldi S.a.s di Cifaldi Nicola & C.).	Variante in corso d'opera - abbattimento di diaframma divisorio - ampliamento superfici di coltivazione cava calcare -"	arch. Mauro Iacoviello

La Commissione esaminata la documentazione in atti riferisce quanto segue.

L'intervento riguarda la demolizione di un diaframma divisorio esistente tra le cave denominate Cava 1 e Cava 2 tra loro contigue ed esercite dalla stessa Ditta; l'ampliamento della superficie di coltivazione delle cave, integrando nelle stesse anche l'area di diaframma divisorio da abbattere; ridefinizione dei termini lapidei perimetrali per entrambe le cave; adozione di un unico Piano di Coltivazione e di recupero per le due cave esistenti che di fatto diventeranno una sola; proroga del periodo autorizzatorio concesso per la coltivazione dell'unico piano di cava.

In ragione dell'assoggettabilità dell'intervento de quo alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 89, co. 1, lett. b.2, la Commissione ha provveduto alla verifica della compatibilità degli interventi proposti rispetto alla normativa d'uso di cui alla sezione C2 della scheda d'Ambito Paesaggistico.



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

Dall'esame della cartografia del PPTR Puglia e del Webgis della Provincia Barletta Andria Trani, nonché dalla verifica della documentazione tecnica a corredo dell'istanza, si rileva che la realizzazione dell'intervento, ricade in ambito "4 OFANTO" ed appartiene alla figura "La Valle del Locone" del PPTR.

L'area di intervento non è interessata direttamente da alcun sistema delle tutele del PPTR (BP ed UCP).

Nel raggio di ca 1 Km. dall'area di intervento è presente un quadro vincolistico del PPTR così definito:

- UCP Reticolo idrografico di connessione della RER (100 m.);
- UCP Testimonianze della stratificazione Insediativa;
- UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative;
- UCP Prati e Pascoli;
- UCP Versanti.

Nell'ambito dello scenario strategico del PPTR riferito al Progetto territoriale per il paesaggio regionale "Patto Città-campagna" l'area di intervento ricade nella Campagna profonda e identificata come "tessuto regolare a maglie larghe – tessuto discontinuo su maglie regolari – tessuto lineare a prevalenza produttiva – piattaforma produttiva – commerciale – direzionale – piattaforma. Turistico – ricettiva – residenziale.

Considerato che il sito oggetto di intervento è collocato lungo la Ferrovia a valenza paesaggistica Barletta – Spinazzola (come definita dal Progetto territoriale per il paesaggio regionale "Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce") nonché ricadente nella Rete Ecologica Provinciale del PTCP.

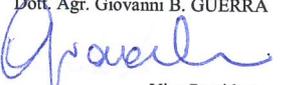
Valutate applicabili per l'impianto in oggetto le raccomandazioni, gli indirizzi e criteri metodologici di cui alle "Linee guida 4.4.3 Linee guida per il patto città campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane", in quanto lo stesso intervento risulta assimilabile alla tipologia di "Piattaforma produttiva",

la Commissione esprime parere FAVOREVOLE nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in nessun caso, sia nella fase di coltivazione che in quella di recupero, il rilevato oggetto dell'intervento potrà superare la quota del piano originale di campagna esistente; saranno pertanto evitati in qualsiasi modo la realizzazione sulle quote di campagna originali, di aree di deposito temporaneo di materiale nonché la realizzazione di ravaneti;
- la realizzazione, in area di proprietà, di una fascia boscata anche con valenza di "Parco-Foresta CO2" lungo l'intero fronte sud, sud-est, sud-ovest. Essa verrà realizzata con essenze arboree ed arbustive autoctone con finalità multi-obiettivo: aree "tamponate" della Rete Ecologica; funzioni di barriera al rumore e alle polveri, schermatura per la mitigazione dell'impatto sulla componente estetico percettiva con specifico riferimento ai fronti percepiti lungo la ferrovia Barletta Spinazzola e lungo la viabilità prospiciente la Cantina Tormaresca. Tutti gli interventi connessi alla creazione della fascia boscata nei termini su esposti dovranno essere contestuali alla fase di coltivazione della cava. La fascia arborea dovrà essere realizzata con una quinta a doppio filare di alberi sempre verdi (leccio o ulivo, etc.) con sesto di impianto a quinconce con distanza tra di esse di m. 6 x6;
- durante l'esercizio dell'attività e nella fase di recupero ambientale del sito di cava dovrà essere assicurata la funzionalità ambientale di "Parco/Foresta CO2" attraverso adeguati interventi selvicolturali;
- in fase di recupero del sito (post-coltivazione) sulle superfici oblique e sui fronti di cava saranno applicate modalità di rinaturalizzazione eliminando l'innaturale scalettatura verticale costituita dai gradoni realizzando per esempio un'alternanza di piani inclinati rivegetabili e di pareti irregolari naturalizzabili, fatte salve le esigenze di stabilità del pendio. Gli indirizzi tecnici sopra forniti per la realizzazione del "Parco/Foresta CO2" dovranno rappresentare, per quanto applicabili, la base concettuale per la realizzazione degli interventi di ripristino ambientale dell'area di cava.

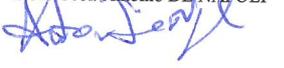
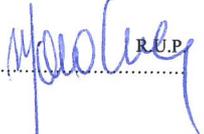
VERBALE DEL
06.08.2019

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA


Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS


Arch. Luigi TROSO
Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI



RUP

Segretario Verbalizzante



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
Società FER LIVE srl	Realizzazione di impianto per il deposito controllato di rifiuti speciali non pericolosi da ubicare nel Comune di Trani, in località Caracca.	arch. Mauro Iacoviello
<i>Il RUP, vista la nota della Società, acquisita in atti al prot. n. 0025819-19 del 5.08.2019, ritira il punto dalla valutazione odierna.</i>		

Terminata la sessione odierna viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18,30

VERBALE DEL
06.08.2019

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA (*Presidente*)

Arch. Luigi TROSO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Arch. Mauro Iacoviello

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CHLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Segretario Verbalizzante

.....